

## **ELENCO DOCUMENTI (ORIGINALI) NECESSARI PER LA COMPILAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE**

- Certificato di morte (in carta libera)
- Stato di famiglia del deceduto alla data di morte (in carta libera)
- Stato di famiglia degli eredi (in carta libera)
- Stato di famiglia originario
- Fotocopia dei codici fiscali degli eredi e del defunto
- Fotocopia della carta d'identità di tutti gli eredi
- Indicazione dell'erede che firmerà la dichiarazione
- Indicazione dell'erede che intende chiedere lo “sconto prima casa”

### **PER TERRENI**

- Visura catastale recente e atto di compravendita (rogito)
- Richiedere all'Ufficio Tecnico del Comune di appartenenza un certificato di destinazione urbanistica (anche nel caso di terreni agricoli)

### **PER FABBRICATI**

- Visura catastale
- Atti di compravendita degli immobili (rogito)
  
- TESTAMENTO ed eventuale pubblicazione se già avvenuta (se esiste)
  
- CONTI CORRENTI E DEPOSITO TITOLI: certificazione della banca attestante il conto corrente con l'intestazione e l'importo a credito; il deposito titoli l'intestazione e l'elenco dei titoli, quote di fondi, azioni, obbligazioni ed altri titoli. (si rammenta che i titoli di Stato sono esentati da imposte)

### **N.B: SCONTO PRIMA CASA**

Si ricorda che esiste la possibilità per ogni erede di chiedere il pagamento del minimo delle imposte nel caso che ricorrano le condizioni sotto riportate per l'erede che ne faccia richiesta:

- Essere residente nel comune nel quale si trova l'immobile o svolgere in quel comune l'attività lavorativa o voler stabilire entro 18 mesi dalla data di morte del deceduto la residenza in quel comune.
- Non avere altre abitazioni nel comune per il quale è stata fatta richiesta
- Non essere proprietario nel territorio nazionale di altra abitazione per la quale sia stato chiesto lo sconto casa

Questo sconto vale anche per l'acquisto di quote di immobili

### **PER APPUNTAMENTO:**

**VIA ZARA N. 18 CREMONA tel. 0372/080620**

**IL PAGAMENTO DELLA PRATICA SARÀ RICHIESTO A REDAZIONE ESEGUITA.**